

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Anbau Kaltwintergarten an Einfamilienhaus“
auf dem Flurstück 382/31, Gemarkung Oberwiesenthal, Am Zechengrund 5

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 03.06.2025 zum Bauantrag „Anbau Kaltwintergarten an Einfamilienhaus“ auf dem Flurstück 382/31, Gemarkung Oberwiesenthal, Am Zechengrund 5

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 27.05.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

An der Süd-Westseite des bestehenden Einfamilienhauses soll ein eingeschossiger Wintergarten angebaut werden. Der Wintergarten ist als Aluminium-Glas-Konstruktion mit leicht geneigtem Pultdach geplant. Die Abmessungen sind mit 5,75 m x 3,50 m und einer Höhe von ca. 2,50 m angegeben.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Wohnsiedlung „Zechenstraße“.

Der Wintergartenanbau weicht von folgenden Festsetzungen des B-Planes ab:

- Dachform/-neigung: zulässig Satteldach, 44 - 48 Grad → geplant: flach geneigtes Pultdach
- Bedachung: zulässig nur harte Bedachung in anthrazit → geplant: Glas
- Außenwände: zulässig Putz → geplant: Aluminium-Glas

Es wird eingeschätzt, dass hinsichtlich der genannten Abweichungen keine störenden Einflüsse zu erwarten sind. Der dem Hauptgebäude untergeordnete Anbau passt sich gestalterisch dem Wohnhaus an.

Anlagen Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin